

## Umowa nr .....

zawarta w Szubinie Wsi w dniu ..... r. pomiędzy :  
 Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Szubin, z siedzibą: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075, zwanym dalej „Nadleśnictwem”, reprezentowanym przez Grzegorza Gustę – Nadleśniczego

a: ..... z siedzibą ....., wpisanym do CEIDG, NIP ....., zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”.

W wyniku przeprowadzonego przez Nadleśnictwo postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia nr 42/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) oraz w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

### §1

1. Nadleśnictwo zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych pod nazwą :  
 .....położona na działkach ew. nr ..... - zgodnie z ofertą złożoną w trybie zapytania ofertowego, stanowiącą wraz z umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową oraz „Specyfikacją Warunków Zamówienia” (dalej „SWZ”) integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawcą robót będzie firma:  
 ....., z siedzibą ....., zgodnie z zawartą Umową nr ..... na roboty budowlane z dnia ..... r.  
 Termin rozpoczęcia robót ustalony został na ..... a ich zakończenie na ..... r.
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętą ww. Umową.

### §2

1. Funkcje Inspektora nadzoru z ramienia pełnić będzie: .....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi wydane przez .....
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....

### §3

Nadleśnictwo zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz zapisami SWZ (i umowy) pod względem możliwości wyegzekwowania wykonania przedmiotu umowy;

2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz obmiarów, kosztorysów powykonawczych, usunięcia wad i usterek, kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy;
6. uzgadnianie z autorem projektu (w imieniu Zamawiającego - na podstawie pełnomocnictwa) - zakresu ewentualnych zmian do projektu;
7. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (o ile będzie taka konieczność) w czasie trwania okresu rękojmi na zlecenie Nadleśnictwa dokonane pisemnie, w formie email lub w nagłych przypadkach również telefonicznie;
8. udział w odbiorze pogwarancyjnym;
9. informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji
10. inne - związane ze specyfiką zamówienia a wymagające wiedzy technicznej.

#### §4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Nadleśnictwo celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Nadleśnictwa Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania ww. robót.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Nadleśnictwu swojej opinii dotyczących możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

#### §5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru:
  - a) za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru w trakcie budowy określa się w kwocie ..... zł netto, powiększone o należny podatek 23% VAT .....zł - brutto: .....zł (.....złotych 00/100);
  - b) za jednokrotny udział w przeglądzie technicznym (przegląd gwarancyjny, odbiór pogwarancyjny) określa się w kwocie ..... zł netto, powiększone o należny podatek 23% VAT .....zł - brutto: .....zł (.....złotych 00/100);
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. W przypadku zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem o roboty dodatkowe, uzupełniające itp., wynagrodzenie zostanie zwiększone (w oparciu o aneks do umowy) proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru

- a) o którym mowa w §5 ust. 1, lit a) będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych,
  - b) o którym mowa w §5 ust. 1, lit. b – płatne będzie po faktycznym dokonaniu przeglądu technicznego,
5. Należność Nadleśnictwo ureguje Inspektorowi Nadzoru przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§6

- 1. Nadleśnictwo może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami , lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 2. Odstąpienia od umowy Nadleśnictwo dokona w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 1.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
- 4. Za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Nadleśnictwu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia zaistnienia problemu, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia siedziby Nadleśnictwa.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Inspektora Nadzoru oraz 2 egz. dla Nadleśnictwa.

§11

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- 1. Zapytanie ofertowe.
- 2. Oferta.
- 3. SWZ oraz dokumentacja projektowa na roboty budowlane objęte nadzorem.
- 4. Umowa z wykonawcą robót budowlanych.

Nadleśnictwo:

Inspektor Nadzoru: